

<b>PASTATO APRAŠYMAS</b>	
Statinys	Daugiabutis gyvenamasis namas, Karaliaučiaus g. 1, Vilnius.
Pamatai	Gręžtiniai poliniai.
Bendras požeminis garažas	Laikančios konstrukcijos - monolitinės sienos ir kolonos. Parkavimo vietos sužymėtos ir sunumeruotos.
Išorinės sienos	Išorės sienos – silikatinių blokelių mūras apšiltintas polistireniniu putplasčiu. Sienų šiluminė varža ne mažesnė kaip statybos normatyvinių aktų reikalavimų norminė varža, užtikrinanti A klasės energinį efektyvumą.
Išorės apdaila	Dažytas dekoratyvinis tinkas
Perdangos	Monolitinės gelžbetoninės
Stogas	Sutapdintas plokščias, apšiltintas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata. Įrengiama ruloninė prilydomoji bituminė danga.
Durys	Laiptinių durys aliuminės su stiklo intarpu. Laiptinių durys valdomos telefonspynių pagalba. Įėjimo į technines patalpas durys metalinės dažytos.
Nuotekos	Lietaus ir buitinės nuotekos prijungtos prie miesto nuotekų tinklų. Sanitariniuose mazguose ir virtuvėse kanalizacijos atšakos nuo stovo įrengiamos iki numatytų san technikos prietaisų vietų.
Vandentiekis	Vanduo tiekiamas centralizuotai iš miesto tinklų. Vandens apskaita – įrengiamas šalto ir karšto vandens įvadinis skaitiklis visam statiniui bei šalto ir karšto vandens skaitikliai kiekvienam butui. Kiekvieno buto šalto ir karšto vandens apskaitos numatytos laiptinėse. Vandentiekio vamzdynai įrengiami iki sanitarinio mazgo patalpos, išvedžiojami iki projekte nurodytų san. prietaisų vietų ir uždaromi aklėmis. Virtuvės zonose vandentiekio vamzdynai įrengiami iki numatytų san technikos prietaisų vietų ir uždaromi aklėmis.
Elektra	Numatyta atskira statinio bendrų patalpų ir kiekvieno buto elektros apskaita. Butams įrengiami paskirstymo skydeliai ir skambučių mygtukai. Įrengiami elektros tinklai pagal projektą. Įrengiamas bendrųjų patalpų, laiptinių ir kiemo apšvietimas.
Šildymas	Šildymas - pastatas prijungtas prie miesto centralizuotų tinklų. Laiptinėse įrengiama kolektorinė dėžutė su kiekvieno buto apskaita. Įrengiamas grindinis šildymas.
Vėdinimas	Į virtuvės zoną ir san. Mazgą atvedami ortakiai, įrengiami atbulinės traukos vožtuvai.
Bendro naudojimo patalpų, antžeminėje dalyje, apdaila	Sienos dažytos, lubos pakabinamos akustinės plokštės. Grindų danga – akmens masės plytelės.
Aplinkos sutvarkymas	Teritorija sutvarkoma iki gyvenamojo namo pridavimo valstybinei komisijai. Teritorija apželdinama, kiemo apšvietimas. Patekimui į pastatą įrengiama įeigos kontrolė sistema.
<b>BUTO APRAŠYMAS</b>	
Sienos tarp butų ir pertvaros butuose	Atitvaros tarp butų – silikatinių blokelių mūras. Pertvaros bute – metalinis karkasas su garso izoliacija, iš abiejų pusių padengtas dviejų sluoksnių gipso kartono plokštėmis.
Grindys	Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas.
Langai	Plastikinių profilių, 3 stiklų, 2 stiklo paketų langai. Langų šiluminė varža ne mažesnė kaip statybos normatyvinių aktų reikalavimų norminė varža, užtikrinanti A klasės energinį efektyvumą

Balkonai	Balkonų paviršiaus apdaila betonas. Sumontuoto metaliniai turėklai.
Buto įėjimo durys	„Šarvo“ tipo durys su akute.
Silpnos srovės	Kiekviename bute sumontuotos įvadinės dėžutės. Kiekviename bute sumontuota telefonspynė su rageliu.

PASTABA: jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra.

<b>BUTO PILNOS APDAILOS APRAŠYMAS</b>	
Sienos	Mūrinės tinkuotos sienos nugruntuotos, nuglaistytos, nudažytos. Gipso sienų išorinio gipso sluoksnio siūlės užtaisytos, paviršius glaistytas, dažytas. Sanitariniame mazge sienos iškljuotos akmens masės arba keraminėmis plytelėmis.
Lubos	Gipso kartono lubos, paviršius glaistytas, dažytas. Suformuotos nišos užuolaidoms, rengtos šešėlinės siūlės.
Grindys	Grindų danga – vinilas, 33 kl. San. mazgo patalpoje įrengta hidroizoliacija, šildomas kilimėlis su termostatu ir iškljuota akmens masės arba keraminėmis plytelėmis.  Visame buto plote sumontuotos grindjuostės iš dažytos medžio drožlių plokštės (MDP).
Sanitariniai prietaisai ir baldai san. mazge	Praustuvas WC rėmas Klozetas Elektrinis gyvatukas su tenu Ventiliatorius  Jei san. mazge įrengtas dušas: - dušo stiklo pertvara; - dušo stovas su termo maišytuvu; - dušo latakas, ilgas su įkljuojama plytele.  Jei san. mazge įrengta vonia: - termostatinis vonios-dušo maišytuvas; - dušo komplektas; - akrilo vonia; - vonios sienelė.
Vėdinimo sistema	Bute įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema – sumontuoti ortakiai, įrengti priglaistomi difuzoriai, sumontuotas rekuperatorius ir valdymo blokas.
Vidinės durys	Sumontuotos aklinos, baltos vidaus durys. Sidabrinės spalvos rankenos, su suktuku WC patalpoje.
Palangės	PVC, baltos spalvos
Elektros įranga - jungikliai, kištukiniai lizdai	Bute sumontuotas elektros skydelis. Pagal interjero projektą išvedžioti elektros laidai. Įrengtos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės, kištukiniai lizdai, jungikliai. Sumontuoti įleidžiami LED šviestuvai (WC patalpoje, koridoriaus ir virtuvės zonose), jungikliai, rozetės.